



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES MENORS

OBRES INCLOSES A L'ANNEX 1 DE L'ORDENANÇA D'OBRES MENORS (BOPB 13/6/2016)

TITULAR

Cognoms, nom o raó social:			
Població:	Província:	Codi Postal:	
Adreça:		Núm:	Pis:
DNI/NIF/CIF:	Tel.:	Tel. mòbil:	

REPRESENTANT

Cognoms, nom:			
en qualitat de:			
Població:	Província:	Codi Postal:	
Adreça:		Núm:	Pis:
DNI/NIF:	Tel.:	Tel. mòbil:	

ADREÇA NOTIFICACIONS

Cognoms, nom o raó social:			
Adreça notificacions:		Núm:	Pis:
Població:	Província:	Codi Postal:	
correu electrònic per a notificacions:		@	

El sotasignat/ la sotasignada EXPOSA:

Que a la finca situada a Badalona a:	
Ref. cadastral (20 dígit): _____	
Es volen executar les següents obres incloses al tipus d'actuació núm. _____ de l'annex 1:	
Pressupost: _____ €	Sup. afectada per l'obra: _____ m ²
En cas de locals (tots els camps obligatoris). Activitat: _____	
CCAE (tots): _____ Sup.total: construïda _____ m ² útil _____ m ² Inf. DGPEIS Si ___ No ___	
Clau urb.: _____ Terrassa ext. Si ___ No ___ Potència instal·lada: _____ Kw Grup OM sorolls: I, II o III: ___ IV: ___	

Per la qual cosa lliura la documentació que s'especifica al darrere d'aquesta plana i

DEMANA: que sigui atorgada la corresponent LLICÈNCIA URBANÍSTICA.

(signatura)

Nom i cognoms :

Badalona,	de	de 20
-----------	----	-------

ADVERTÈNCIA IMPORTANT:

AQUESTA SOL·LICITUD NO DÓNA AUTORITZACIÓ PER INICIAR LES OBRES NI LES MODIFICACIONS SOL·LICITADES.

Les dades que consten en aquest document s'incorporen a un fitxer que està subjecte al que estableix la LOPD (Llei 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal). Aquestes dades s'utilitzaran en les comunicacions d'aquest Ajuntament amb la persona interessada. La persona interessada pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant el responsable del fitxer mitjançant sol·licitud presentada al Registre general d'aquest Ajuntament.

TIPUS OBRES QUE REQUEREIXEN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MENOR INCLOSA A L'ANNEX 1 DE L'ORDENANÇA	
1	Obres d'enderroc d'edificis
2	Obres que afectin o modifiquin parcialment l'estructura de l'edifici (1)
3	Reformes interiors de locals (2) i habitatges que modifiquin la distribució i no afectin a l'estructura de l'edifici
4	Obres necessàries per la instal·lació d'ascensors, muntacàrregues permanents o elevadors de vehicles (1)
5	Modificació de façanes, mitgeres, patis, terrats i cobertes (1)
6	Construcció de murs de contenció. Execució de cales, pous i sondejos, refonamentació, recalç i/o consolidació. Treballs d'anivellació que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en cap punt ni tinguin rellevància o transcendència a efectes del mesurament de les altures reguladores de l'edifici. Moviment de terres a l'entorn de l'edifici construït, sempre que no es produeixin variacions en més de 1,50 m sobre el nivell natural del terreny ni menys de 2,20 m per sota del mateix. Les esplanacions de terrenys. Abocament de terres o runa en terreny privat. Construcció o muntatge de barraques d'obra provisionals.
7	Grues de construcció
8	Muntacàrregues de construcció
9a	Actuacions sobre edificis inclosos al Catàleg de Protecció del Patrimoni, no subjectes a l·licència d'obres majors
9b	Rehabilitació o restauració de façanes, mitgeres, patis o terrats pertanyents a conjunts i entorns inclosos al Catàleg de Protecció del Patrimoni
10	Tala d'arbres
11	La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

TIPUS OBRES QUE REQUEREIXEN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MENOR INCLOSA A L'ANNEX 1												DOCUMENTACIÓ MÍNIMA OBLIGATÒRIA QUE S'HA DE PRESENTAR PER ACCEPTAR A TRÀMIT LA SOL·LICITUD.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	10	11		
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	SOL·LICITUDS: 2 sol·licituds, d'acord amb aquest model.
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	DNI, CIF o NIF: 1 fotocòpia del/a titular (original en vigor).
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	FOTOGRAFIES
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PROJECTE BÀSIC: 3 exemplars del projecte bàsic signat pel tècnic/a competent i per l'interessat/da. Haurà de contenir memòria, plànols i pressupost d'execució material. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent degudament complimentat.
											X		DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: 3 exemplars de la documentació tècnica signada pel titular. Haurà de contenir memòria, plànols i pressupost d'execució material.
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	10	11		DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA QUE ES SOL·LICITARÀ ABANS D'ATORGAR LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA. Si no s'entrega, aturarà el tràmit d'atorgament de la l·licència.
X	X	X	X	X	X		X	X	X		X		ASSUMEIX: Assumeix de direcció d'obres i, si escau, de permanència. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent degudament complimentat.
X	X	X	X	X	X			X	X				ESTUDI DE SEGURETAT O SALUT O ESTUDI BÀSIC, segons RD 1627/97
X													ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 1 exemplar, art. 4.2 del RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
X													FIANCES URBANÍSTIQUES: Constitució de les fiances urbanístiques, l'import de les quals determinarà l'ajuntament, que s'han de dipositar o de garantir per a la reparació o la indemnització dels danys que es causin als elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, art. 16 de les OME, així com per les despeses previstes de gestió dels residus d'acord amb l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
X													Q·UESTIONARI D'ESTADÍSTICA, EDIFICACIÓ I HABITATGE DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA: 2 exemplars
													- Fulls d'assumeixos del tècnic/s competents de muntatge, desmuntatge i seguretat de la grua durant la seva permanència a l'obra. Si en aquests documents no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent degudament complimentat. - Certificació de la casa instal·ladora, subscrita per tècnic competent, que acrediti el bon estat dels elements de la grua i assumeix la instal·lació fins deixar-la en perfectes condicions de funcionament. - Certificat "a efectes de tramitació de l·licència", d'inspecció de grua desmuntada i compliment de les condicions per ser muntada, expedit per una entitat d'inspecció i control (EIC), amb excepció de les grues torre autodesplegables de tipus monobloc de moment nominal menor o igual a 170 kNm amb període d'inspecció no vençut, en que no és necessària la inspecció desmuntada. - Pòlissa d'assegurança amb la cobertura indicada a l'art. 125 de les OME. - Document GR-1 vigent, segellat per l'entitat d'inspecció competent. Aportar en un màxim de 15 dies de finalitzada la instal·lació.
	X	X	X	X	X			X	X		X		Si cal informe de la DGPEIS (annexos I i II de la Llei 3/2010) - Formulari SP01, que es pot trobar a la web de la DGPEIS. - Formulari SP02, que es pot trobar a la web de la DGPEIS. - Còpia de la documentació tècnica en format pdf, en un CD o USB. Cada arxiu no podrà superar els 10 Mb i com a màxim hi poden haver 10 arxius..
								X	X				DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PATRIMONI: 2 exemplars de la documentació que especifica l'art. 25 de les Ordenances Generals del PE de Protecció del Patrimoni històric-artístic. Cal incloure: Estudi cromàtic de la façana proposada i presentació en suport informàtic (.pdf) on s'expliqui l'actuació a realitzar amb muntatge fotorealista

OBSERVACIONS
(1) Cal complir l'art. 128 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació del Pla General Metropolità. (2) En el cas de reformes interiors en locals on s'hi desenvolupi una activitat, cal aportar la documentació sol·licitada a l'Annex 5 de l'Ordenança d'Obres menors. Per a poder col·locar contenidors i/o sacs, cal comunicar-ho a l'ajuntament aportant la documentació sol·licitada al punt 8 de l'annex 2 de l'Ordenança d'Obres menors. Cal aportar la manifestació del/la contractista abans de l'inici de les obres. Es recomana visitar el web www.badalona.cat i veure la fitxa concreta de cada tipus d'obres. La realització de construccions, instal·lacions i obres està subjecte al pagament de l'impost sobre construccions i obres regulat a l'ordenança fiscal núm. 5. L'import de l'ICIO serà el 4% del valor més gran que resulti de comparar el pressupost de l'obra amb la quota resultant d'aplicar els mòduls de valoració detallats a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5.