

**SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES MAJORS**

## TITULAR

<b>Cognoms, nom o raó social:</b>		
<b>Població:</b>	<b>Província:</b>	<b>Codi Postal:</b>
<b>Adreça:</b>	<b>Núm:</b>	<b>Pis:</b>
<b>DNI/NIF/CIF:</b>	<b>Tel.:</b>	<b>Tel. mòbil:</b>
<b>Fax:</b>	<b>correu electrònic per a notificacions:</b>	<b>@</b>

## REPRESENTANT

<b>Cognoms, nom:</b>		
<b>en qualitat de:</b>		
<b>Població:</b>	<b>Província:</b>	<b>Codi Postal:</b>
<b>Adreça:</b>	<b>Núm:</b>	<b>Pis:</b>
<b>DNI/NIF:</b>	<b>Tel.:</b>	<b>Tel. mòbil:</b>
<b>Fax:</b>	<b>correu electrònic per a notificacions:</b>	<b>@</b>

## ADREÇA NOTIFICACIONS

<b>Cognoms, nom o raó social:</b>		
<b>Adreça notificacions:</b>	<b>Núm:</b>	<b>Pis:</b>
<b>Població:</b>	<b>Província:</b>	<b>Codi Postal:</b>

El sotasignat/ la sotasignada EXPOSA:

<b>Que a la finca situada a Badalona a:</b>	<b>ref. cadastral UTM</b>
<b>es volen executar les següents obres, modificacions i/o canvi d'ús:</b>	
.....	
.....	
<b>Superfície afectada per l'obra (m2)</b>	
<b>Pressupost (€)</b>	

Per la qual cosa lliura la documentació que s'especifica al darrere d'aquesta plana i

**DEMANA:** que sigui atorgada la corresponent **LLICÈNCIA URBANÍSTICA**.

(signatura)

Nom i cognoms :

Badalona, de de 20

**ADVERTÈNCIA IMPORTANT:****AQUESTA SOL·LICITUD NO DÓNA  
AUTORIZACIÓ PER INICIAR LES  
OBRES NI LES MODIFICACIONS  
SOL·LICITADES.**

Les dades que consten en aquest document s'incorporen a un fitxer que està subjecte al que estableix la LOPD (Llei 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal). Aquestes dades s'utilitzaran en les comunicacions d'aquest Ajuntament amb la persona interessada. La persona interessada pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant el responsable del fitxer mitjançant sol·licitud presentada al Registre general d'aquest Ajuntament.

TIPUS OBRES QUE REQUEREIXEN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MAJOR	
1	Obres de nova planta (pot incloure l'enderroc de l'edifici existent)
2	Obres de reforma de construccions que afectin l'estructura, que n'alterin la volumetria, augmentin l'edificabilitat i/o el nombre d'entitats
3	Obres que modifiquin substancialment la configuració arquitectònica d'una llicència d'obres atorgada anteriorment
4	Canvi d'ús amb obres subjectes a llicència
5	Canvi d'ús sense obres (*)
6	Legalització d'obres
7	Pròrroga del termini de l'inici de les obres
8	Pròrroga del termini de la finalització de les obres
9	Moviment de terres
10	Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal simple o complexa

TIPUS OBRES QUE REQUEREIXEN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MAJOR										DOCUMENTACIÓ MÍNIMA OBLIGATÒRIA QUE S'HA DE PRESENTAR PER ACCEPTAR A TRÀMIT LA SOL·LICITUD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<b>SOL·LICITUDS:</b> 2 sol·licituds, d'acord amb aquest model.
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<b>DNI, CIF o NIF:</b> 1 fotocòpia del/a titular (original en vigor).
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<b>FOTOGRAFIES:</b> 2 fotografies de l'exterior de la finca o del solar que reflecteixin les finques veïnes.
X	X	X	X	X	X			X	X	<b>PROJECTES BÀSICS:</b> 3 jocs del Projecte que inclogui els documents que s'especifiquen a l'art. 24 de les OME, en format DIN A4, signat pel tècnic/a competent i per l'interessat/da. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent.
							X			<b>CERTIFICAT % DE L'OBRA EXECUTADA:</b> Si l'obra ha estat iniciada, 1 certificat original emès per un/a tècnic/a competent. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent degudament complimentat.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA QUE ES REQUERIRÀ ABANS D'ATORGAR LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA, si no s'entrega, aturarà el tràmit d'atorgament de la llicència, per la qual cosa és millor lliurar-la al més aviat possible.
X	X	X	X					X		<b>FULLS D'ASSUMEIXOS:</b> els fulls d'assumeixos del tècnic/s competents de direcció d'obres. En els casos que s'especifiquen a l'art. 129.2 de les OME, caldrà especificar la màxima permanència. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent degudament complimentat.
X	X	X	X					X		<b>MODEL NORMALITZAT DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS:</b> 1 document signat pel tècnic de l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició d'acord amb la legislació vigent.
X	X	X	X	X	X			X	X	<b>QÜESTIONARIS D'ESTADÍSTICA:</b> 2 qüestionaris originals d'Estadística, Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya signats pel titular i pel tècnic, segons el model de la Generalitat de Catalunya. (Ordre de 20.05.1989).
X	X	X	X					X		<b>ESTUDI DE SEGURETAT i SALUT:</b> 1 Estudi de Seguretat i Salut, bàsic o no depenent del pressupost d'execució material, visats o no. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent degudament complimentat.
X	X	X	X					X		<b>FIANÇA URBANÍSTICA:</b> carta de pagament de la fiança urbanística per garantir i completar la urbanització així com pels costos previstos de gestió de residus.
			X	X						<b>CERTIFICAT SEGONS ART. 25.1.f DE LES OME:</b> 1 certificat original que acrediti que l'entitat és apte per al nou ús, emès pel/per la tècnic/a competent, art. 25.1.f de les OME. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent degudament complimentat.
					X					<b>CERTIFICAT DE SOLIDESA:</b> 1 certificat original emès per un/a tècnic/a competent. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent degudament complimentat.
X	X	X	X	X	X					<b>PROJECTE CAPTACIÓ ENERGIA SOLAR:</b> 3 jocs del Projecte de captació d'energia solar per a usos tèrmics, signat pel tècnic i titular. En cas que no faci falta aquest projecte cal justificar-lo documentalment pel tècnic o per la tècnica.

OBSERVACIONS
<p>Cal tenir en compte que per tal d'obtenir la llicència d'obres majors pot escaure aportar més documentació complementària que dependrà d'aspectes concrets de cada llicència.</p> <p>(*) Es divideixen en M5a, M5b i M5c. Si es tracta de canvi d'ús sense obres (excepte a ús residencial), es correspon el tràmit M5c i la instància MC.</p> <p>Es recomana visitar el web <a href="http://www.badalona.cat">www.badalona.cat</a> i veure la fitxa concreta de cada tipus d'obres.</p> <p>La realització de construccions, instal·lacions i obres està subjecte al pagament de l'impost sobre construccions i obres regulat a l'ordenança fiscal núm. 5. L'import de l'ICIO serà el 4% del valor més gran que resulti de comparar el pressupost de l'obra amb la quota resultant d'aplicar els mòduls de valoració detallats a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5.</p>

