



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

TITULAR

Cognoms, nom o raó social:			
DNI/NIF/CIF:			Telèfon

REPRESENTANT

Cognoms, nom:			
en qualitat de:			
DNI/NIF:		Telèfon	

ADREÇA NOTIFICACIONS. D'acord amb l'article 10.3 de l'OAE estan obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Ajuntament els sol·licitants de llicències d'obres. Aquest efecte cal fer constar l'adreça electrònica i/o telèfon mòbil on enviar els avisos de notificació

Adreça electrònica	
Telèfon mòbil	

El sotasignat/ la sotasignada EXPOSA:

Que a la finca/ques situada/es a Badalona a:	
ref. cadastral UTM	
es vol realitzar una divisió de terreny o una operació a què fa referència l'art. 25 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.	
Superfície afectada per la parcel·lació (m2)	
Pressupost (€)	

Per la qual cosa lliura la documentació que s'especifica al darrere d'aquesta plana i

DEMANA: que sigui atorgada la corresponent **LLICÈNCIA URBANÍSTICA**.

ADVERTÈNCIA IMPORTANT:

AQUESTA SOL·LICITUD NO DÓNA L'AUTORITZACIÓ. CALDRÀ LA RESOLUCIÓ CORRESPONENT PER PART DE L'AJUNTAMENT.

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA DIVISIÓ O SEGREGACIÓ DE TERRENYS	
P	Divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

P	DOCUMENTACIÓ MÍNIMA OBLIGATÒRIA QUE S'HA DE PRESENTAR PER ACCEPTAR A TRÀMIT LA SOL·LICITUD
X	SOL·LICITUDS: 2 sol·licituds, d'acord amb aquest model.
X	DNI, CIF o NIF: 1 fotocòpia del titular, amb autorització i poders en cas de representació.
X	FOTOGRAFIES: 2 fotografies de l'exterior de la finca o del solar que reflecteixin les finques veïnes.
X	PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ: 3 jocs del Projecte que inclogui els documents que s'especifiquen a l'art. 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
	DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA QUE ES REQUERIRÀ ABANS D'ATORGAR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA, si no s'entrega, aturarà el tràmit d'atorgament de la llicència, per la qual cosa és millor lliurar-la al més aviat possible.
X	CERTIFICAT DE DOMINI I ESTAT DE CÀRREGUES EMÈS PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT: 1 certificat original de domini i estat de càrregues de la finca objecte de parcel·lació, emès pel Registre de la Propietat (original), segons l'art. 21 de les OME.
X	PROFORMA del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

OBSERVACIONS
Es recomana visitar el web www.badalona.cat i veure la fitxa concreta de cada tipus de tràmit.