



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ PARCIAL DELS EDIFICIS

TITULAR

Cognoms, nom o raó social:			
DNI/NIF/CIF:		Telèfon	

REPRESENTANT

Cognoms, nom:			
en qualitat de:			
DNI/NIF/CIF:		Telèfon	

ADREÇA NOTIFICACIONS. D'acord amb l'article 10.3 de l'OAE estan obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Ajuntament els sol·licitants de llicències d'obres. Aquest efecte cal fer constar l'adreça electrònica i/o telèfon mòbil on enviar els avisos de notificació.

Adreça electrònica	
Telèfon mòbil	

El sotasignat/ la sotasignada EXPOSA:

Que s'han realitzat i finalitzat parcialment les obres autoritzades amb l'atorgament de la llicència d'obres amb núm. d'expedient	:	
Adreça finca:		
Sota la direcció facultativa dels/les tècnics/ques:		

Per la qual cosa lliura la documentació que s'especifica al darrere d'aquesta plana i

SOL·LICITA: que sigui atorgada la corresponent **LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ PARCIAL**

Cal recordar que "totes les accions o les omissions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en aquesta Llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals subjectes a sanció de conformitat amb el que estableixen aquesta Llei i el reglament que la desplegui, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, subsegüentment, o bé directament, si no es requereix informació prèvia, a la incoació d'un expedient de protecció de la Legalitat urbanística" art. 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ PARCIAL DELS EDIFICIS**DOCUMENTACIÓ MÍNIMA OBLIGATÒRIA QUE S'HA DE PRESENTAR PER ACCEPTAR A TRÀMIT LA SOL·LICITUD.**

X	SOL·LICITUDS: 2 sol·licituds, d'acord amb aquest model.
X	DNI, CIF o NIF: 1 fotocòpia del titular, amb autorització i poders en cas de representació.
X	FOTOGRAFIES: 2 fotografies en color (10x15 cm) de l'exterior de la finca o del solar que reflecteixin les finques veïnes.
X	CERTIFICAT: 2 exemplars de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.
X	DECLARACIÓ FORMAL DEL COST REAL FINAL de les construccions, instal·lacions i/o obres, realitzada pel promotor de les mateixes.
X	ACTA DE CONSTÀNCIA: Fotocòpia de l'acta de constància de la inspecció final de les obres.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA QUE ES REQUERIRÀ ABANS D'ATORGAR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA, si no s'entrega, aturarà el tràmit d'atorgament de la llicència, per la qual cosa és millor lliurar-la al més aviat possible.

X	CERTIFICAT DE RESIDUS: 1 còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
X	JUSTIFICAR EL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESPECIALS del decret de resolució de la llicència d'obres.
X	Si l'acta de constància recull modificacions de detall respecte el projecte objecte de la llicència atorgada caldrà aportar: - PLÀNOLS DE CONSTÀNCIA (per duplicat), signats pel promotor i la direcció facultativa. - CERTIFICAT del tècnic director fent constar que "les variacions introduïdes s'adeqüen a la normativa urbanística" (article 85.4 del Decret 179/95 del ROAS).
X	Si escau, CERTIFICAT DE LA INFORMACIÓ –Generalitat de Catalunya, o de la "Inspección de Telecomunicaciones en Barcelona –Ministerio de Fomento", en què consti el compliment de la normativa sobre infraestructures comuns de telecomunicacions en edificis.

OBSERVACIONS

Es recomana visitar el web www.badalona.cat i veure la fitxa concreta per aquest tràmit.