



PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms / Raó social

DNI / NIE / NIF

PERSONA QUE ACTUA COM A REPRESENTANT

Nom i cognoms

DNI / NIE

Poders inscrits en el
Registre d'apoderaments

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIÓ

- i** Informació sobre la forma de notificació:
- Les persones jurídiques i les obligades legals d'acord amb l'art. 10.3 de l'Ordenança d'Administració Electrònica estan obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració i han de comunicar les dades del punt 2.
 - Les persones físiques no obligades poden escollir, voluntàriament, la notificació electrònica com a forma de relació amb l'Administració, en aquest cas hauran de seleccionar aquesta opció i comunicar les dades del punt 2.
 - En quant a la notificació de les liquidacions tributàries que es puguin generar de la vostra sol·licitud, per rebre-les en format electrònic (obligatori per a les persones jurídiques) s'ha de sol·licitar expressament a l'ORGT, <https://orgt.cat/notificacions>.

Notificació postal [1]

Domicili

Número Pis Porta Municipi Codi postal

Notificació electrònica [2]

Correu electrònic

Mòbil

DADES DE LA SOL·LICITUD

Finca situada a

Ref. cadastral (20 dígits) es volen executar les següents obres, modificacions i/o canvi d'ús:

Pressupost Superfície afectada per l'obra (m²)

SIGNATURA

Badalona, de de

FO0311

ADVERTÈNCIA IMPORTANT:

AQUESTA SOL·LICITUD NO DÓNA AUTORITZACIÓ PER INICIAR LES OBRES NI LES MODIFICACIONS SOL·LICITADES.



TIPUS OBRES QUE REQUEREIXEN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRA MAJOR

1. Obres de nova planta (pot incloure l'enderroc de l'edifici existent).
2. Obres de reforma de construccions que afectin l'estructura, que n'alterin la volumetria, augmentin l'edificabilitat i/o el nombre d'entitats.
3. Obres que modifiquin substancialment la configuració arquitectònica d'una l·licència d'obres atorgada anteriorment
4. Canvi d'ús amb obres subjectes a l·licència.
5. Canvi d'ús sense obres (*).
6. Legalització d'obres.
7. Pròrroga del termini de l'inici de les obres.
8. Pròrroga del termini de la finalització de les obres.
9. Moviment de terres.
10. Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal simple o complexa.

FO0311

TIPUS OBRES										DOCUMENTACIÓ MÍNIMA OBLIGATÒRIA QUE S'HA DE PRESENTAR PER ACCEPTAR A TRÀMIT LA SOL·LICITUD.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	SOL·LICITUD: d'acord amb aquest model.
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	FOTOGRAFIES: 2 fotografies de l'exterior de la finca o del solar que reflecteixin les finques veïnes.
x	x	x	x	x	x			x	x	PROJECTE BÀSIC: que inclogui els documents que s'especifiquen a l'art. 24 de les OME, en format DIN A4, signat pel tècnic/a competent i per l'interessat/da. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent.
								x		CERTIFICAT % DE L'OBRA EXECUTADA: Si l'obra ha estat iniciada, 1 certificat original emès pel personal tècnic competent. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del/ de la tècnic/a competent degudament complimentat.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA QUE ES REQUERIRÀ ABANS D'ATORGAR LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA. SI NO S'ENTREGA, ATURARÀ EL TRÀMIT D'ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA.
x	x	x	x						x	FULLS D'ASSUMEIXOS: els fulls d'assumeixos del personal tècnic responsable de la direcció d'obres. En els casos que s'especifiquen a l'art. 129.2 de les OME, caldrà especificar la màxima permanència. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del personal tècnic competent degudament complimentat.
x	x	x	x						x	MODEL NORMALITZAT DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS: signat pel personal tècnic de l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició d'acord amb la legislació vigent.
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	QÜESTIONARIS: d'Estadística, Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya signat per personal titular i tècnic, segons el model de la Generalitat de Catalunya. (Ordre de 20.05.1989).
x	x	x	x						x	ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT: bàsic o no depenent del pressupost d'execució material, visats o no. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del personal tècnic competent degudament complimentat.
x	x	x	x						x	FIANÇA URBANÍSTICA: carta de pagament de la fiança urbanística per garantir i completar la urbanització així com pels costos previstos de gestió de residus.
			x	x						CERTIFICAT SEGONS ART. 25.1.f DE LES OME: que acrediti que l'entitat és apte per al nou ús, emès pel personal tècnic competent, art. 25.1.f de les OME. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del personal tècnic competent degudament complimentat.
					x					CERTIFICAT DE SOLIDESA: emès pel personal tècnic competent. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del personal tècnic competent degudament complimentat.
x	x	x	x	x	x					PROJECTE CAPTACIÓ ENERGIA SOLAR: per a usos tèrmics, signat per personal titular i tècnic. En cas que no faci falta aquest projecte cal justificar-lo documentalment pel personal tècnic.



OBSERVACIONS

Cal tenir en compte que per tal d'obtenir la llicència d'obres majors pot ser necessari aportar més documentació complementària que dependrà d'aspectes concrets de cada llicència.

(* Es divideixen en M5a, M5b i M5c. Si es tracta de canvi d'ús sense obres (excepte a ús residencial), es correspon el tràmit M5c i la instància MC.

Es recomana visitar el web www.seu.badalona.cat i veure la fitxa concreta de cada tipus d'obres.

La realització de construccions, instal·lacions i obres està subjecte al pagament de l'impost sobre construccions i obres regulat a l'ordenança fiscal núm. 5.

L'import de l'ICIO serà el 4% del valor més gran que resulti de comparar el pressupost de l'obra amb la quota resultant d'aplicar els mòduls de valoració detallats a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5.

INFORMACIÓ SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES

De conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679, us informem que:

Responsable:	Ajuntament de Badalona.
Finalitat:	Obres i actes d'edificació i ús del sol. Tramitació de comunicacions i sol·licituds de llicència, així com el control i seguiment de les obres particulars i actes d'edificació i ús del sòl.
Legitimació:	Tractament per obligació legal, interès públic o exercici de poders públics. Art. 8 de la LO 3/2018, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
Cessions:	No es preveuen.
Drets:	Té dret a accedir a les seves dades personals, així com a demanar la rectificació de les dades inexactes o, en el seu cas, demanar la seva supressió o limitació del tractament.
Informació addicional:	Pot consultar informació addicional en la seu electrònica. https://seu.badalona.cat